



Změna:	Název změny:	Datum:	Provedl:	Podpis:



Investor:		
	SPRÁVA ŽELEZNIČNÍ DOPRAVNÍ CESTY, s. o. sídlem Dlážďená 1003 / 7 Praha 1, 186 00 Nové Město	SŽDC s.o. Stavební správa západ Sokolovská 278 / 1955 190 00 Praha 9

	A 8000
SAGASTA s.r.o. Novodvorská 1010 / 14, 142 00 Praha 4 - Lhotka	ATELIER 8000 spol. s r.o. Radniční 7, 370 01 České Budějovice

METROPROJEKT Praha a.s. nám. I. P. Pavlova 1786/2 generální ředitel: Ing. David Krása tel.: +420 296 154 105 www.metroprojekt.cz info@metroprojekt.cz		Souprava číslo:
---	--	-----------------

Hlavní inženýr projektu:	Podpis: 	Název a účel díla:
Ing. arch. Hana VERMACHOVÁ		Rekonstrukce výpravní budovy v žst. České Budějovice hl. n.
tel.: +420 296 154 303		Dokumentace pro územní řízení a stavební povolení
Stupeň:	D U R / D S P	

Zpracovatelský útvar:	Název části díla:	
S 52	C Y K L O V Ě Ž	
Vedoucí útvaru:	Podpis: 	A
Roman DUŠEK	PRŮVODNÍ ZPRÁVA	

Odpovědný projektant:	Podpis: 	Název dokumentu:	Změna:
Ing. arch. Hana VERMACHOVÁ			-
Vypracoval:	Podpis: 		Číslo příl.:
Ing. arch. Hana VERMACHOVÁ			001
Skart. znak: V20/2040	Datum: 06 / 2019	IČD :	
Počet formátů: 16 A4	Měřítko:	19	7241
		004	01
		00	00

OBSAH:

A.	PRŮVODNÍ ZPRÁVA.....	2
A 1.	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	2
A 1.1	Údaje o stavbě	2
A 1.2	Údaje o žadateli	2
A 1.3	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	2
A 2.	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	4
A 3.	ÚDAJE O ÚZEMÍ	5
a)	rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území	5
b)	dosavadní využití a zastavěnost území	5
c)	údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů 1) (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),.....	5
d)	údaje o odtokových poměrech,	6
e)	údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování	6
f)	údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,.....	6
g)	údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,	6
h)	seznam výjimek a úlevových řešení,.....	6
i)	seznam souvisejících a podmiňujících investic,.....	6
j)	seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).	7
A 4.	ÚDAJE O STAVBĚ A O ZMĚNĚ V UŽÍVÁNÍ STAVBY.....	8
a)	nová stavba nebo změna dokončené stavby,	8
b)	účel užívání stavby,.....	8
c)	trvalá nebo dočasná stavba	8
d)	údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů1) (kulturní pam. apod.),	8
e)	údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,	8
f)	údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů2),	8
g)	seznam výjimek a úlevových řešení,.....	8
h)	navrhované změna kapacity stavby (užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),	8
i)	základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.	8
j)	základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),	9
k)	orientační náklady stavby	9
A 5.	ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ10	

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**A 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE****A 1.1 Údaje o stavbě**Název stavby: **CYKLOVĚŽ**

Generální obnova výpravní budovy – žst. České Budějovice hlavní nádraží

a) Místo stavby : Nádražní 119 / 4, České Budějovice

Katastrální území: 622 346 České Budějovice

Parcelní číslo pozemku: 190 / 4

b) Předmět projektové dokumentace

Předmětem akce je vymístění cyklověže na jihu výpravní budovy a z toho plynoucí úprava parkovacích stání a přeložení kabelů, které jsou v kolizi.

A 1.2 Údaje o žadateliNázev: **Správa železniční dopravní cesty s.o.**

Adresa: Dlážďená 1003 / 7, Praha 1

IČ: 70 994 234

DIČ: CZ70994234

A 1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentacespolečnost „**MP+SAGASTA+ATELIÉR8000 – VB Č Budějovice**“**METROPROJEKT Praha a.s.,** nám.I.P.Pavlova 1786/2, 120 00 Praha 2

IČO 45271895 DIČ CZ45271895

SAGASTA s.r.o., Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 4

IČO 0459855 DIČ CZ0459855

ATELIÉR 8000 s.r.o., Radniční 7, 370 01 České Budějovice

IČO 46680543 DIČ CZ46680543

HIP: Ing. arch. Hana Vermachová *Autorizovaný architekt č.002 420*

Zpracovatelé jednotlivých částí dokumentace:**METROPROJEKT Praha a.s.:**

Architektonické řešení	Ing. arch. Michaela Kulhavá
Požární řešení	Ing. Petr Hladký <i>Autorizovaný inženýr v oboru požární bezpečnost staveb č. 0009886</i>
Přípojky vody a kanalizace	Ing. Josef Bolom Ph.D. Ing. Martina Nýčová <i>Autorizovaný inženýr v oboru technika prostředí technická zařízení č. 0012891</i>
Přípojky Vytápění	Ing. Imrich Vincúr <i>Autorizov. inženýr v oboru technika prostředí technická zařízení č. 0009861</i>
Přípojky elektro	Jan Říha Ing. Václav Misárek <i>Autorizovaný inženýr v oboru technologická zařízení staveb č. 0008616</i>
Dopravní řešení	Ing. Jindřich Coufal, Ing. Vladimír Cigánek <i>Autorizovaný inženýr v oboru dopravní stavby č. 00 00215</i>
ZOV	Ing. Petr Ocásek, Ing. Jindřich Coufal,
Majetkový elaborát	Jindřich Zelenka, Miroslava Kellerová

Spolupráce**ATELIÉR 8000 s.r.o.,**

	Ing. arch. Martin Krupauer <i>Autorizovaný architekt č.001 263</i>
	Ing. arch. Pavel Mařík <i>Autorizovaný architekt č.002 592</i>
	Ing. arch. Petr Hornát <i>Autorizovaný architekt č.003 169 (A.1,A.2)</i>
	Ing. arch. Ondřej Ženožička
Stavební řešení:	Ing. Richard Valek

Dokumentace pro územní řízení**IČD:** 17_7241_004**Datum:** 30. června 2019

A 2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Zadání – Zvláštní technické podmínky
- Návrhová studie 07 / 2018 schválená objednatelem lčd 17_7241_001
- Zaměření objektu - Mračna bodů ve formátu projektu Autodesk ReCap zpracované Gefos inženýring s.r.o., zak. Č. 20190304.
- Stavebně technický průzkum a diagnostika základů, Koncept CB s.r.o. 2018
- Stavebně technický průzkum Jaroslav Jankovský listopad 2018
- Místní šetření a průběžné konzultace s Objednatelem
- Kamerová prohlídka Kanal Serv s.r.o.09/2018
- Místní šetření a průběžné konzultace s uživatelem
- Investiční záměr
- Generální obnova výpravní budovy – žst. České Budějovice hlavní nádraží dokumentace pro stavební povolení 11 / 2018 lčd 17_7241_002
- Kolárna (Bike tower) typový podklad č.1/2016 a konzultace s Ing. Fukátkem

Objednatelem předané:

- Stavebně – historický průzkum, Brisamm 2004
- Architektonická studie rekonstrukce obvodového pláště, A1 s.r.o. 2005
- Digitální zaměření budovy 2006
- Analýza pro studii proveditelnosti Brisamm 2012

**UPOZORNĚNÍ:**

Všechny sítě jsou zakresleny pouze na základě podkladů předaných správci sítí a zástupci SŽDC. Projektant upozorňuje, že podklady nemusí být úplné. Projektant doporučuje jednotlivé sítě bezprostředně před vlastní realizací zaměřit (aktualizovat stav).

A 3. ÚDAJE O ÚZEMÍ**a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území**

Hlavní nádraží Českých Budějovic se nachází na křižovatce 4.mezinárodního koridoru, na Nádražní ulici. Řešený pozemek 190 / 4 v k.ú. České Budějovice 6 (622 346). ohraničuje ze severu a z východu nádražní objekt - výpravní budova č. p. 119 je na pozemku 190 / 3. Prostory suterénu zasahují na východní straně do sousedního pozemku kolejiště č. 3363 / 1. Na jihu pozemek ohraničuje objekt Českých drah č.p.152

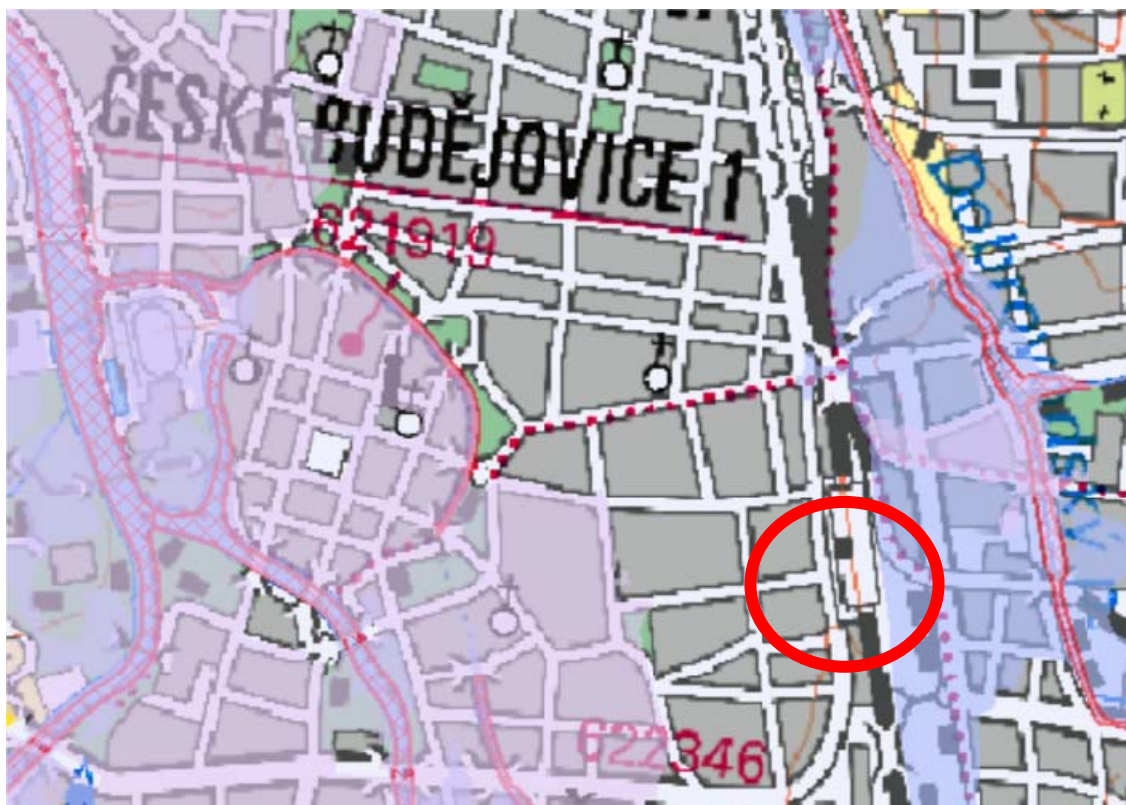
A na západě chodník podél Nádražní ulice (pozemek 178 / 11)

b) dosavadní využití a zastavěnost území

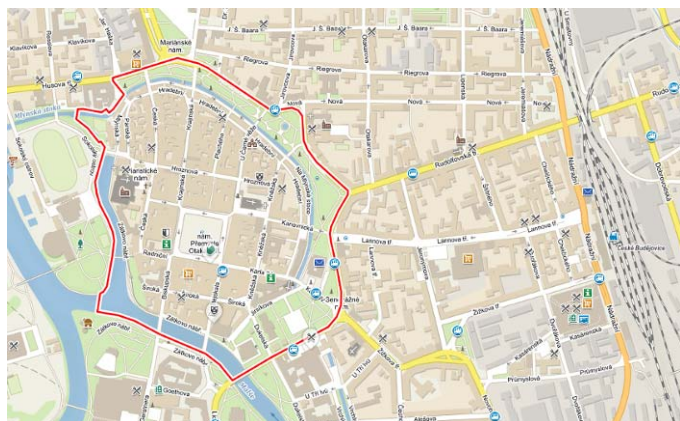
Ve smyslu TNŽ výpravní budova zajišťuje poskytování přepravních služeb cestujícím i přepravcům. Chodník před budovou je ostatní komunikace.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů 1) (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Stavba se nenachází v památkové rezervaci ani v památkové zóně. Jedná se o stavbu na dráze, v ochranném pásmu dráhy. Stavba není v záplavovém území.



<http://www.dibavod.cz/70/prohlizecka-zaplavovych-uzemi.html>



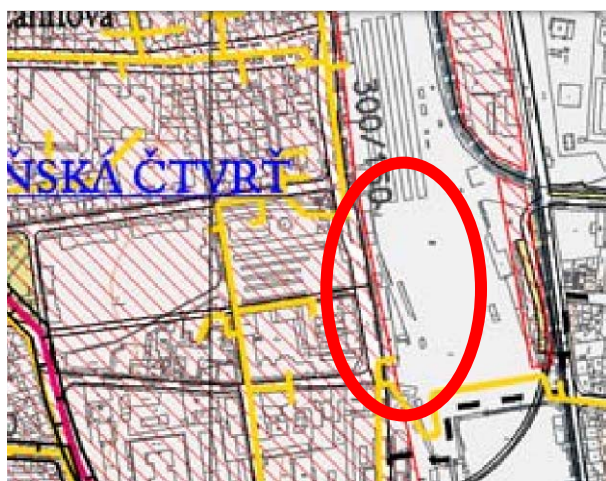
Městskou památkovou rezervaci (od r. 1980) tvoří pouze historické jádro.

d) údaje o odtokových poměrech,

Stavbou cyklověže nedochází ke změně odtokových poměrů v území.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Dokumentace je v souladu s platným územním plánem. Dokumentace slouží pro zajištění Stanovisek a Vyjádření dotčených orgánů a organizací státní správy pro potřeby Územního řízení.



Územní plán města České Budějovice – zásobování území teplem.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Projektová dokumentace je řešena v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Projektová dokumentace slouží zajištění požadovaných stanovisek a vyjádření k žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů budou do čistopisu tohoto projektu zapracovány. Jednotlivá vyjádření budou viz samostatná složka E Dokladová část.

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

V době zpracování projektové dokumentace nebyly známy žádné výjimky a úlevová řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

Nejsou známy.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).**Kat. území: 622 346 České Budějovice 6 List vlast. 3820**

Parcela číslo: **190 / 4** Výměra 825m²
Druh pozemku ostatní plocha Způsob využití jiná plocha
Vlastnické právo: České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, Praha 1

Pozn.: V době zpracování projektu probíhají jednání o převodu pozemku na SŽDC s.o.:

Vlastnické právo: Česká republika

Právo hospodařit s majetkem státu: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace,
Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1

Parcela číslo: **178 / 11** Výměra 2 533 m²
Druh pozemku ostatní plocha Způsob využití ostatní komunikace
Vlastnické právo: Statutární město České Budějovice
nám. Přemysla Otakara II. 1/1, české Budějovice1, 37001 České Budějovice

Parcela číslo: **178 / 1** Výměra 11 113 m²
Druh pozemku ostatní plocha Způsob využití ostatní komunikace
Vlastnické právo: Statutární město České Budějovice
nám. Přemysla Otakara II. 1/1, české Budějovice1, 37001 České Budějovice

Ostatní pozemky:

Parcela číslo: **236 / 1** Výměra 274m²
Druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba

Budova s číslem popisným: č. p. 152; stavba pro dopravu

Stavební objekt: č. p. 152;

Vlastnické právo: České dráhy, a.s.,
nábreží Ludvíka Svobody 1222/12 Nové Město, 11000 Praha 1

Parcela číslo: **190 / 3** Výměra 2 902 m²
Druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba

Budova s číslem popisným: č. p. 119; objekt občanské vybavenosti

Stavební objekt: č. p. 119;

Vlastnické právo: Česká republika

Právo hospodařit s majetkem státu: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace,
Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1**Pozn.****Kompletní majetkoprávní informace je uvedena v příloze.**

A 4. ÚDAJE O STAVBĚ A O ZMĚNĚ V UŽÍVÁNÍ STAVBY**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,**

Cyklověž je stavba nová. Vše ostatní je změna dokončené stavby.

b) účel užívání stavby,

Účel užívání se nemění. Jedná se o :

Cyklověž je zamýšlena pro pravidelné odložení kol cestujících.

Přeložky kabelů plynoucí z umístění nové cyklověže

Opravy stávajících přípojek vody a kanalizace

Úpravu ploch na jižní straně budovy

c) trvalá nebo dočasná stavba

Stavba trvalá.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ (kulturní pam. apod.),

Stavba není chráněna dle jiných právních předpisů. Nachází se v ochranném pásmu dráhy, jedná se o stavbu na dráze.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Projektová dokumentace je řešena v souladu se stavebním zákonem, s vyhláškami a předpisy, které se týkají navrhované stavby.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů²⁾,

Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů projekt neobsahuje. Dotčené orgány budou osloveny v průběhu územního řízení.

g) seznam výjimek a úlevových řešení,

V době zpracování projektové dokumentace nebyly známy žádné výjimky a úlevová řešení.

h) navrhované změna kapacity stavby (užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)),

Cyklověž www.biketower.cz zajišťuje automatický příjem, evidenci, skladování, monitorování a následný výdej jízdních kol.

Skladová kapacita 118 kol

Rychlost odbavení 1 požadavku 30s

6 úložných úrovní.

Půdorys průměr 8,15m a

výška 11,38m po vrchol střechy.

Obestavěný prostor 610 m³,

Zastavěná plocha 69 m².

Provoz cyklověže je plně automatický a nevyžaduje na místě žádného pracovníka.

Přípojky. Základní údaje o kapacitách, bilancích a spotřebě jsou popsány v části B Souhrnná technická zpráva.

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Dochází k následujícímu navýšení kapacit:

Roční spotřeba elektrické energie (odhad) : cca 7 MWh/rok.

Ostatní spotřeby se nemění

Z charakteru provozu vyplývá, že bude produkován pouze běžný komunální odpad. Nádoby na odpad budou umístěny u severního vjezdu do areálu.

Průkaz energetické náročnosti budovy vzhledem k charakteru stavby nebude zpracovávám.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

Předpokládaná doba realizace je rok 2020 – 2022.

k) orientační náklady stavby

Orientační hodnota stavby se předpokládá asi 18mil Kč.. Jedná se pouze o odhad pro statistické účely.

A 5. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba je členěna na objekty, není členěna na technologická zařízení.

	STAVEBNÍ OBJEKTY
SO 20	Demolice
SO 21	Přeložky kabelů NN
SO 22	Přeložky kabelů VN
SO 23	Přeložky sdělovacích kabelů
SO 24	Veřejné osvětlení
SO 25	Přeložky kanalizace a přípojek
SO 26	Přeložky vodovodu a přípojek
SO 27	Přeložky napojení dešťové kanalizace
SO 28	Chodníky, komunikace a zeleň
SO 29	Ochrana teplovodních rozvodů
SO 30	Stavební část pro cyklověž
PS 01	Kolostav

Dokumentace je členěna ve smyslu vyhlášky č. 499/2006 Sb., v platném znění,

A	001	Průvodní zpráva	15 A4
B	002	Souhrnná technická zpráva	A4
C	<i>Situační výkresy</i>		
	003	Situační výkres širších vztahů	A4
	004	Koordinační situace	A4
	005	Katastrální situační výkres	A4
D	<i>Výkresová dokumentace</i>		
	010	<i>Demolice - samostatně</i>	A4
	011	Půdorys parteru 1.NP - stávající stav	
	012	Půdorys parteru 1.NP - návrh	A4
	013	Pohled	
	014	Přeložky silnoproud (kabely VN, NN a VO)	
	015	Přeložky vody a kanalizace	
	016	Odvodnění zpevněných ploch	
	017	Cyklověž	
H		Dokladová část** - vytvářena průběžně	

Pozn. * *desky nevydávány*

** po projednání DOSS


V Praze dne 30. června 2019


Vermachová

PŘÍLOHY:

- 1) Majetkoprávní část

Změna:	Název změny:	Datum:	Provedl:	Podpis:



Investor:		
	SPRÁVA ŽELEZNIČNÍ DOPRAVNÍ CESTY, s. o. sídlem Dlážďená 1003 / 7 Praha 1, 186 00 Nové Město	SŽDC s.o. Stavební správa západ Sokolovská 278 / 1955 190 00 Praha 9

	A 8000
SAGASTA s.r.o. Novodvorská 1010 / 14, 142 00 Praha 4 - Lhotka	ATELIER 8000 spol. s r.o. Radniční 7, 370 01 České Budějovice

METROPROJEKT Praha a.s. nám. I. P. Pavlova 1786/2 generální ředitel: Ing. David Krása tel.: +420 296 154 105 www.metroprojekt.cz info@metroprojekt.cz		Souprava číslo:
---	--	-----------------

Hlavní inženýr projektu:	Podpis: 	Název a účel díla:
Ing. arch. Hana Vermachová		Rekonstrukce výpravní budovy v žst. České Budějovice hl. n.
tel.: +420 296 154 303		Dokumentace pro územní řízení a stavební povolení
Stupeň: D U R / D S P		

Zpracovatelský útvar:	Název části díla:	
S60 - dopravních staveb	CYKLOVĚŽ	
tel.: 296 154 247	Majetkoprávní část	
Vedoucí útvaru:	Podpis: 	
Ing. Petr Zobal		

Odpovědný projektant:	Podpis: 	Název dokumentu:	Změna:
Miroslava Kellerová		Majetkoprávní elaborát (Soupis pozemků)	-
Vypracoval:	Podpis: 		Číslo příl.:
Miroslava Kellerová			001
Skart. znak: V20/2040	Datum: 06 / 2019	IČD :	
Počet formátů: 6x A4	Měřítko:	19	7241
		004	02
		00	00

Seznam požadovaných nemovitostí - Trvalý zábor na pozemcích ostatní

[illegible]

Seznam požadovaných nemovitostí - Dočasný do 1 roku

Údaje z katastru nemovitostí







kraj: Jihočeský kraj
obec: České Budějovice
katastrální území: České Budějovice 6

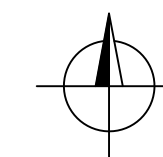
Ochrana

- 27 zemědělský půdní fond
26 pozemek určený k plnění funkce lesa
18 nemovitá kulturní památka
13 přírodní rezervace nebo přírodní památka

[illegible]

k.ú. České Budějovice 5
obec České Budějovice

	pozemek ve vlastnictví – Statutární město České Budějovice
	pozemek ve vlastnictví – České dráhy, a.s.
	hranice parcel, parcelní číslo
	hranice katastrálních území (k.ú. České Budějovice 6)
	dočasný zábor do 1 roku
	trvalý zábor



CYKLOVĚŽ

Majetkoprávní situace

06/2019